



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14
24030 Brembate di Sopra (BG)
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169
Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353
www.comune.brembatedisopra.bg.it
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI **TASI - 2016**

NOVITA' 2016 l'art.1, lettera a) comma 14 della Legge Finanziaria 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) sancisce **l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali**, non solo del possessore ma anche dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, **ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9** (cd. Immobili di lusso);

Per il 2016, con la deliberazione n.6 del 22/03/2016, il Consiglio Comunale ha confermato le aliquote e le detrazioni già approvate per il 2015, nel rispetto dei vincoli imposti dalla L. n. 147/2013.

ALIQUOTA: 2,5 PER MILLE

IMMOBILI SOGGETTI A TASSAZIONE :

Sono soggetti a tassazione i seguenti immobili, **SOLO SE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9**

- Abitazione principale e pertinenze della stessa, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7), dei soci assegnatari;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alla Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

DETRAZIONI

Detrazioni per le unità immobiliari soggette ad Aliquota TASI ordinaria del 2,5 per mille:

- Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale inferiore a € 313,00: **detrazione di € 110,00;**
- Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale compresa tra € 313,00 a € 750,00: **detrazione di € 60,00;**
- Per le unità immobiliari aventi Rendita Catastale superiore a € 750,00: **detrazione di € 0,00 (zero).**

NB: per la determinazione della detrazione spettante si deve far riferimento esclusivamente alla sola rendita catastale dell'abitazione principale non rivalutata.

- Per tutti i possessori di unità immobiliari (senza alcun riferimento alla rendita catastale): **detrazione di € 20,00** per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile si ottiene moltiplicando le rendite catastali dei fabbricati, rivalutate del 5%, per il seguente coefficiente moltiplicatore:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con l'esclusione della categoria catastale A/10;

SCADENZE DELLE RATE:

ACCONTO	Entro il 16 giugno
SALDO	Entro il 16 dicembre
UNICO VERSAMENTO	Entro il 16 giugno

CODICE ENTE

per effettuare i versamenti tramite modello F24:

- B138: Comune di Brembate di Sopra

CODICI TRIBUTO

per effettuare i versamenti tramite modello F24:

- 3958: TASI per l'abitazione principale e relative pertinenze

MODALITA' DI CALCOLO E DI VERSAMENTO:

Il calcolo del Tributo dovrà essere effettuato in autoliquidazione dal contribuente. **Non è dovuto il Tributo se l'importo complessivo annuo è inferiore a € 10,00.**

Il versamento della TASI è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs n° 241/1997, e quindi utilizzando il **Modello Unico F24**.

Il Modello Unico F24 si può trovare gratuitamente presso lo Sportello dell'Ufficio Tributi e presso gli sportelli della propria Banca, degli Uffici Postali e degli agenti della riscossione.

Il versamento tramite Modello F24 può essere effettuato presso gli sportelli degli agenti della riscossione, delle banche e degli uffici postali oppure on-line accedendo all'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate raggiungibile seguendo l'indirizzo <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Versare/F24/Compilazione+Invio+F24/>.

Per ulteriori dettagli i contribuenti sono invitati a consultare il regolamento IUC 2016 approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 11/05/2016