



## COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Piazza Papa Giovanni Paolo II - Karol Josef Wojtyla n. 14  
24030 Brembate di Sopra (BG)  
Cod. Fisc. 82001410164 Part. IVA 00552580169  
**Settore Servizi Finanziari - Servizio Tributi**  
Tel. 035.623.340 - Fax 035.623.353  
www.comune.brembatedisopra.bg.it  
tributi@comune.brembatedisopra.bg.it

# **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** **IMU - 2016**

In materia di IMU, si precisa che, il comma 703, dell'art. 1 della citata Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC, lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e pertanto tutta la normativa alla quale fare riferimento è la medesima:

- i versamenti IMU relativi a tutte le unità immobiliari, che non sono esenti ai sensi del regolamento comunale o della normativa nazionale, sono effettuati a favore del Comune;
- i versamenti IMU relativi agli immobili di uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolati con l'aliquota standard dello 7,6 per mille, sono effettuati a favore dello Stato. Dato che l'aliquota base vigente nel ns. comune è stata deliberata nello 10 per mille, la parte eccedente l'aliquota standard (2,4 per mille) è riservata al Comune.

Per il 2016, con la deliberazione n.6 del 22/03/2016, il Consiglio Comunale ha confermato le aliquote e le detrazioni già approvate per il 2015, nel rispetto dei vincoli imposti dalla L. n. 147/2013.

### **ALIQUOTE VIGENTI**

| <b><u>IMMOBILE SOGGETTO A TASSAZIONE</u></b>  | <b><u>ALIQUOTA 2016</u></b> | <b><u>DETRAZIONE</u></b> |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| Abitazioni principale e relative pertinenze, (in numero massimo di 3, una per ogni categoria compresa tra C/2, C/6 e C/7) (solo per gli immobili comprese nelle cat. Catastali A/1 A/8 e A/9) | <b>4 per mille</b>          | <b>€ 200,00</b>          |
| Tutti gli immobili (Fabbricati, aree edificabili e terreni, fatte salve le esenzioni previste dal regolamento comunale e dalla normativa nazionale)   | <b>10 per mille</b>         |                          |

Ricordiamo i coefficienti moltiplicatori per gli immobili iscritti in catasto:

- Per i fabbricati il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto rivalutate, vigenti al primo gennaio dell'anno di imposizione, i seguenti coefficienti:
  - a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con l'esclusione della categoria catastale A/10;
  - b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
  - c. 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5;
  - d. 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;
  - e. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5;
  - f. 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C/1.

Le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%

- Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare dei redditi dominicali risultanti in catasto rivalutati, vigenti al primo gennaio dell'anno di imposizione, i seguenti coefficienti:
  - a. 135 per tutti i terreni agricoli;

I vigenti redditi dominicali sono rivalutati del 25%

### **SCADENZE DELLE RATE:**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>ACCONTO</b>          | 16 giugno di ogni anno   |
| <b>SALDO</b>            | 16 dicembre di ogni anno |
| <b>UNICO VERSAMENTO</b> | 16 giugno di ogni anno   |

### **CODICI TRIBUTO**

per effettuare i versamenti tramite modello F24:

- 3912: IMU per gli immobili considerati abitazione principale comprese in cat. A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze - COMUNE;
- 3914: IMU per i terreni - COMUNE;
- 3916: IMU per le aree fabbricabili - COMUNE;
- 3918: IMU per gli altri fabbricati - COMUNE;
- 3925: IMU per gli immobili cat. D - STATO;
- 3930: IMU per gli immobili cat. D - COMUNE;

### **MODALITA' DI CALCOLO E DI VERSAMENTO:**

Il calcolo del Tributo dovrà essere effettuato in autoliquidazione dal contribuente.

Il versamento dell'IMU, sia della quota statale relativa ai soli immobili classificati nella categoria catastale D, che di quella comunale è effettuato contestualmente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs n° 241/1997, e quindi utilizzando il **Modello Unico F24**, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Il Modello Unico F24 si può trovare gratuitamente presso lo Sportello dell'Ufficio Tributi e presso gli sportelli della propria Banca, degli Uffici Postali e degli agenti della riscossione.

Il versamento tramite Modello F24 può essere effettuato presso gli sportelli degli agenti della riscossione, delle banche e degli uffici postali oppure on-line accedendo all'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate raggiungibile seguendo l'indirizzo <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Versare/F24/Compilazione+Invio+F24/>.

**Per ulteriori dettagli i contribuenti sono invitati a consultare il regolamento IUC 2016 approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 11/05/2016**